

Českomoravská Projektová a.s.

**Dlhopisový program
v maximálnom objeme nesplatených dlhopisov 1 500 000 000 Kč
s lehotou trvania programu 10 rokov**

1. DODATOK PROSPEKTU

Tento 1. dodatok prospektu (ďalej len „**Prvý dodatok prospektu**“) aktualizuje Základný prospekt dlhopisového programu (ďalej len „**Dlhopisový program**“) spoločnosti Českomoravská Projektová a.s. so sídlom Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 073 75 115, zapísaná v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, oddiel B, sp. zn. B 8031 (ďalej len „**Emitent**“).

Základný prospekt obsahujúci znenie emisných podmienok Dlhopisov bol schválený rozhodnutím ČNB č. j. 2018/126988/CNB/570 k sp. zn. S-Sp-2018/00066/CNB/572 zo dňa 30. 10. 2018, ktoré nadobudlo právnu moc dňa 15. 11. 2018.

Tento Prvý dodatok prospektu bol vyhotovený dňa 29. 1. 2019 a bol schválený rozhodnutím ČNB č. j. 2019/013196/CNB/570 k sp. zn. 2019/00006/CNB/572 zo dňa 31. 1. 2019, ktoré nadobudlo právnu moc dňa 2. 2. 2019.

Tento Prvý dodatok prospektu aktualizuje Základný prospekt v zmysle § 36j zákona č. 256/2004 Zb., o podnikaní na kapitálovom trhu a je potrebné ho čítať vždy spoločne so Základným prospektom (a jeho prípadnými ďalšími dodatkami). Pojmy nedefinované v tomto Prvom dodatku prospektu majú význam, ktorý im je priradený v Základnom prospekte.

Tento Prvý dodatok prospektu aktualizuje predovšetkým informácie týkajúce sa zmeny sídla, zmien v riadiacich orgánoch, nedávnych udalostí a finančné údaje uvedené v Základnom prospekte.

Základný prospekt a všetky jeho dodatky, ako aj ostatné uverejnené dokumenty, sú k dispozícii na nazretie v elektronickej podobe na internetovej stránke Emitenta www.ceskomoravska-projektova.cz v sekcii pre investorov a ďalej tiež na požiadanie bezplatne v sídle Emitenta na adrese Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, v pracovných dňoch v čase od 9,00 do 16,00 hod.

TÁTO STRÁNKA JE ÚMYSELNE VYNECHANÁ

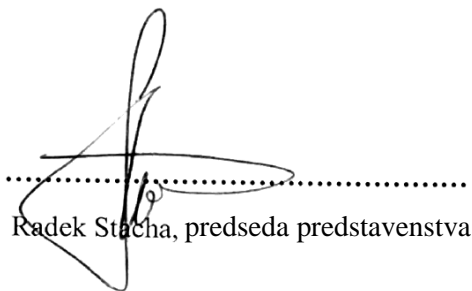
ZODPOVEDNÉ OSOBY

Osobou zodpovednou za správnosť a úplnosť údajov uvedených v tomto Prvom dodatku prospektu je Emitent, t. j. spoločnosť Českomoravská Projektová a.s. so sídlom Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 073 75 115, zapísaná v obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, oddiel B, sp. zn. B 8031.

Emitent vyhlasuje, že pri vynaložení všetkej primeranej starostlivosti sú podľa jeho najlepšieho vedomia údaje uvedené v Prvom dodatku prospektu v súlade so skutočnosťou a že v ňom neboli zamlčané žiadne skutočnosti, ktoré by mohli zmeniť jeho význam.

V Prahe, dňa 29. 1. 2019

Českomoravská Projektová a.s.



Radek Stácha, predseda predstavenstva

ZMENY OPROTI ÚDAJOM UVEDENÝM V PROSPEKTE

Týmto Prvým dodatkom prospektu sú doplnené a aktualizované nasledujúce kapitoly:

ZHRNUTIE

INFORMÁCIE VZŤAHUJÚCE SA K EMITENTOVI

FINANČNÉ INFORMÁCIE

V celom Základnom prospekte sa mení adresa sídla Emitenta. Nová adresa sídla Emitenta je Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1.

V celom Základnom prospekte sa mení adresa sídla Materskej spoločnosti. Nová adresa sídla Materskej spoločnosti je Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Aktualizácia údajov a informácií dodržiava číslovanie jednotlivých zodpovedajúcich kapitol týchto častí v Základnom prospekte. Oznámenia, informácie a údaje, ktoré zostali oproti Základnému prospektu nezmenené, tu nie sú uvedené.

I. ZHRNUTIE

Oddiel B, prvok B.2 časti ZHRNUTIE sa v popise „Sídlo a právna forma Emitenta...“ mení takto:

B.2	Sídlo a právna forma Emitenta, právne predpisy, podľa ktorých Emitent prevádzkuje činnosť, krajina registrácie	Emitent má sídlo na adrese Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1. Právna forma Emitenta je „akciová spoločnosť“. Emitent je zapísaný v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, sp. zn. B 8031 a bolo mu pridelené IČ: 073 75 115. Krajinou registrácie Emitenta je Česká republika. Emitent bol založený a riadi sa právom Českej republiky, najmä zákonom č. 90/2012 Zb., o obchodných korporáciách a družstvách, zákonom č. 89/2012 Zb., Občiansky zákonník, zákonom č. 455/1991 Zb., o živnostenskom podnikaní, zákonom č. 586/1992 Zb., o daniach z príjmov, zákonom č. 235/2004 Zb., o dani z pridanej hodnoty, zákonom č. 280/2009 Zb., daňový poriadok, zákonom č. 563/1991 Zb., o účtovníctve, zákonom č. 256/2004 Zb., o podnikaní na kapitálovom trhu, zákonným opatrením Senátu č. 340/2013 Zb., o dani z nadobudnutia nehnuteľných vecí, zákonom č. 125/2008 Zb., o premenách obchodných spoločností a družstiev, zákonom č. 183/2006 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, zákonom č. 26/2000 Zb., o verejných dražbách, zákonom č. 256/2013 Zb., o katastri nehnuteľností, zákonom č. 100/2001 Zb., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri rešpektovaní všetkých ostatných relevantných zákonov Českej republiky.
-----	--	--

Oddiel B, prvok B.5 časti ZHRNUTIE sa v popise „Skupina“ mení takto:

B.5	Skupina	Emitent je dcérskou spoločnosťou Českomoravské Nemovitostní a.s., IČO 051 42 202 (ďalej len „ Materská spoločnosť “), ktorá vlastní 100 % obchodný podiel na Emitentovi. Súčasťou skupiny materskej spoločnosti (ďalej len „ Skupina “) sú okrem Emitenta nasledujúce spoločnosti: <ul style="list-style-type: none">- Českomoravská Nemovitostní a.s., IČ 051 42 202- Českomoravská Poradenská s.r.o., IČ: 055 59 812- ČMN I s.r.o., IČ: 049 38 453- ČMN Alpha s.r.o., IČ: 055 59 812- ČMN Beta s.r.o., IČ: 062 23 079- Náměstí 62, a.s.- ČMN Gama s.r.o., IČ: 063 33 311- ČMN II s.r.o., IČ: 053 72 321- ČMN RE I a.s., IČ: 065 94 191- Modřanská Property a.s., IČ: 289 87 331- ČMN Pekařská s.r.o., IČ: 066 87 890- High End Living s.r.o., IČ: 038 85 216 Spoločnosti v skupine pôsobia rovnako ako Emitent na trhu nehnuteľností. Akciónarmi spoločnosti Českomoravská Nemovitostní a.s. sú pán Radek Stacha, nar. 28. 11. 1987, bytom Mezírka 741/7, 602 00 Brno, ktorý vlastní 80 % akcií spoločnosti, s ktorými sa spája 80 % podiel na hlasovacích právach, a pán Jan Fiala, nar. 27. 7. 1982, bytom Erbenova 382/14, 602 00 Brno, ktorý vlastní 20 % akcií spoločnosti, s ktorými sa spája 20 % podiel na hlasovacích právach. K dátumu vydania tohto Základného prospektu v znení Prvého dodatku prospektu prebiehajú obchodné rokovania o začlenení spoločnosti Czech-Moravian Properties a.s., so sídlom Durďákova 1786/5, 613 00 Brno, Černá Pole, IČ 063 58 764, do Skupiny. K podpisu zmluvy o prevode akcií spoločnosti Czech-Moravian Properties a.s. medzi väčšinovým akcionárom, pánom Zdenkom Katovským, a kupujúcou spoločnosťou Českomoravská Nemovitostní a.s. by malo dôjsť v 1. štvrtroku 2019. Spoločnosť Czech-Moravian Properties a.s. podniká rovnako ako Emitent na realitnom trhu.
-----	---------	--

Oddiel B, prvok B.10 časti ZHRNUTIE sa v popise „Výhrady v správach audítora“ mení takto:

B.10	Výhrady v správach audítora	Nepoužije sa, výhrady či zdôraznenia v správe audítora neboli.
------	-----------------------------	--

Oddiel B, prvok B.12 časti ZHRNUTIE sa v popise „Vybrané finančné údaje“ mení takto:

B.12	Vybrané finančné údaje	<p>Emitent vznikol dňa 4. septembra 2018. Okrem počiatkovej súvahy a dokladaných finančných výkazov nevyhotovil žiadne iné finančné výkazy. Uvedené finančné údaje vychádzajú z auditovanej účtovnej uzávierky Emitenta za príslušné obdobie. Vyhotovená účtovná uzávierka je vypracovaná v súlade s platnými českými účtovnými predpismi.</p> <p>Údaje sú uvedené v tisícoch Kč.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Finančné údaje zo súvahy</th> <th>31. 12. 2018</th> <th>4. 9. 2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AKTÍVA SPOLU</td> <td>1 719</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td><i>Obežné aktíva</i></td> <td>1 719</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td>Peňažné prostriedky</td> <td>1 719</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td>Peňažné prostriedky v pokladnici</td> <td>0</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Peňažné prostriedky na účtoch</td> <td>1 719</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td>PASÍVA SPOLU</td> <td>1 719</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td><i>Vlastný kapitál spolu</i></td> <td>1 476</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td>Základný kapitál</td> <td>2 000</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</td> <td>-524</td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Cudzie zdroje</i></td> <td>243</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Krátkodobé záväzky</td> <td>243</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Záväzky z obchodných vzťahov</td> <td>243</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Výkaz ziskov a strát</th> <th>4. 9. 2018 – 31. 12. 2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Tržby z predaja výrobkov, tovaru a služieb</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Náklady predaja (vrátane úprav hodnôt)</td> <td>524</td> </tr> <tr> <td>Hrubý zisk alebo strata</td> <td>-524</td> </tr> <tr> <td><i>Prevádzkový výsledok hospodárenia</i></td> <td>-524</td> </tr> <tr> <td><i>Finančný výsledok hospodárenia</i></td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</td> <td>-524</td> </tr> <tr> <td>Výsledok hospodárenia po zdanení</td> <td>-524</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Výkaz o peňažných tokoch</th> <th>4. 9. 2018 – 31. 12. 2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku úč. obdobia</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</td> <td>-281</td> </tr> <tr> <td>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</td> <td>2 000</td> </tr> <tr> <td>Čisté zvýšenie resp. zníženie peňažných prostriedkov</td> <td>1 719</td> </tr> <tr> <td>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci obdobia</td> <td>1 719</td> </tr> </tbody> </table> <p>Emitent vyhlasuje, že od dátumu poslednej zverejnenej overenej účtovnej uzávierky nedošlo k žiadnej významnej negatívnej zmene vyhliadok Emitenta a ani k významnej zmene jeho obchodnej alebo finančnej situácie, okrem udalostí popísaných v prvku B.13 Zhrnutie.</p>	Finančné údaje zo súvahy	31. 12. 2018	4. 9. 2018	AKTÍVA SPOLU	1 719	2 000	<i>Obežné aktíva</i>	1 719	2 000	Peňažné prostriedky	1 719	2 000	Peňažné prostriedky v pokladnici	0	0	Peňažné prostriedky na účtoch	1 719	2 000	PASÍVA SPOLU	1 719	2 000	<i>Vlastný kapitál spolu</i>	1 476	2 000	Základný kapitál	2 000	2 000	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-524		<i>Cudzie zdroje</i>	243		Krátkodobé záväzky	243		Záväzky z obchodných vzťahov	243		Výkaz ziskov a strát	4. 9. 2018 – 31. 12. 2018	Tržby z predaja výrobkov, tovaru a služieb	0	Náklady predaja (vrátane úprav hodnôt)	524	Hrubý zisk alebo strata	-524	<i>Prevádzkový výsledok hospodárenia</i>	-524	<i>Finančný výsledok hospodárenia</i>	0	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-524	Výsledok hospodárenia po zdanení	-524	Výkaz o peňažných tokoch	4. 9. 2018 – 31. 12. 2018	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku úč. obdobia	0	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-281	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	2 000	Čisté zvýšenie resp. zníženie peňažných prostriedkov	1 719	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci obdobia	1 719
Finančné údaje zo súvahy	31. 12. 2018	4. 9. 2018																																																																					
AKTÍVA SPOLU	1 719	2 000																																																																					
<i>Obežné aktíva</i>	1 719	2 000																																																																					
Peňažné prostriedky	1 719	2 000																																																																					
Peňažné prostriedky v pokladnici	0	0																																																																					
Peňažné prostriedky na účtoch	1 719	2 000																																																																					
PASÍVA SPOLU	1 719	2 000																																																																					
<i>Vlastný kapitál spolu</i>	1 476	2 000																																																																					
Základný kapitál	2 000	2 000																																																																					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-524																																																																						
<i>Cudzie zdroje</i>	243																																																																						
Krátkodobé záväzky	243																																																																						
Záväzky z obchodných vzťahov	243																																																																						
Výkaz ziskov a strát	4. 9. 2018 – 31. 12. 2018																																																																						
Tržby z predaja výrobkov, tovaru a služieb	0																																																																						
Náklady predaja (vrátane úprav hodnôt)	524																																																																						
Hrubý zisk alebo strata	-524																																																																						
<i>Prevádzkový výsledok hospodárenia</i>	-524																																																																						
<i>Finančný výsledok hospodárenia</i>	0																																																																						
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-524																																																																						
Výsledok hospodárenia po zdanení	-524																																																																						
Výkaz o peňažných tokoch	4. 9. 2018 – 31. 12. 2018																																																																						
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku úč. obdobia	0																																																																						
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-281																																																																						
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0																																																																						
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	2 000																																																																						
Čisté zvýšenie resp. zníženie peňažných prostriedkov	1 719																																																																						
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci obdobia	1 719																																																																						

Oddiel B, prvok B.13 časti ZHRNUTIE sa v popise „Nedávne udalosti“ mení takto:

B.13	Nedávne udalosti	<p>Od dátumu poslednej auditovanej účtovnej uzávierky nedošlo k žiadnej udalosti špecifickej pre Emitenta, ktorá by mala alebo mohla mať podstatný význam pri hodnotení platobnej schopnosti Emitenta okrem nasledujúcich udalostí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • K dátumu 1. januára 2019 emitoval Emitent emisiu dlhopisov s predpokladanou menovitou hodnotou vo výške 200 mil. Kč: <ul style="list-style-type: none"> ○ Emisia dlhopisov so splatnosťou 5 rokov s dátumom splatnosti 31. decembra 2023, s pevnou úrokovou mierou 5 % vo výške 200 mil. Kč s možnosťou zvýšenia emisie až o 50 % v súlade s emisnými podmienkami, ktorým bol priradený ISIN CZ0003520835. Objem skutočne vydaných dlhopisov bol k dátumu tohto Prvého dodatku pri tejto emisii 21,15 mil. Kč. • K dátumu 1. februára 2019 je pripravená emisia dlhopisov s predpokladanou menovitou hodnotou 50 mil. Kč: <ul style="list-style-type: none"> ○ Emisia dlhopisov so splatnosťou 3 roky s dátumom splatnosti 31. januára 2022, s pevnou úrokovou mierou 4 % vo výške 50 mil. Kč s možnosťou zvýšenia emisie až o 100 % v súlade s emisnými podmienkami, ktorým bol priradený ISIN CZ0003521056. Objem skutočne vydaných dlhopisov nie je k dátumu tohto Prvého dodatku známy. <p>V rámci nedávnych udalostí Emitent uvádza, že do Skupiny pribudla spoločnosť Náměstí 62 a.s., IČO 250 76 701. Ďalej pred koncom roka 2018 bol Materskou spoločnosťou odpredaný 100 % podiel v spoločnosti ČMN RE II a.s., ktorá vlastnila spoločnosť ČMN Husova s.r.o., IČO 064 37 885 (vo vlastníctve administratívna budova vo Vyškove) a Sokolovská 967 s.r.o., IČO 060 36 163 (vo vlastníctve Hospic Hvězda v Zlíne).</p>
------	------------------	---

Oddiel B, prvok B.16 časti ZHRNUTIE sa v popise „Ovládanie Emitenta“ mení takto:

B.16	Ovládanie Emitenta	<p>Emitent je ovládaný jediným akcionárom, spoločnosťou Českomoravská Nemovitostní a.s., IČO 051 42 202, Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, ktorá vlastní 100 % obchodný podiel na Emitentovi, s ktorým sa spája 100 % hlasovacích práv.</p> <p>Materskú spoločnosť ovláda pán Radek Stacha, nar. 28. 11. 1987, bytom Mezírka 741/7, 602 00 Brno, ktorý vlastní 80 % akcií spoločnosti, s ktorými sa spája 80 % podiel na hlasovacích právach.</p>
------	--------------------	---

VI. INFORMÁCIE VZŤAHUJÚCE SA K EMITENTOVÍ

Článok 1.6 Sídlo a právna forma Emitenta, prvý odsek, sa mení takto:

Emitent má sídlo na adrese Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Článok 1.7 Kontaktné údaje Emitenta sa mení takto:

Kontaktné údaje:

Telefónny kontakt: +420 800 100 656

E-mailový kontakt: info@ceskomoravska-projektova.cz

Internetová adresa: www.ceskomoravska-projektova.cz

Prevádzka:

Českomoravská Projektová a.s., Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika

Korešpondenčná adresa:

Českomoravská Projektová a.s., Durdřákova 1786/5, 613 00 Brno, Česká republika

Článok 2. Vybrané historické finančné údaje Emitenta sa menia takto:

Emitent vznikol dňa 4. septembra 2018. Okrem počiatočnej súvahy a dokladaných finančných výkazov nevyhotovil žiadne iné finančné výkazy.

Všetky uvedené historické finančné údaje vychádzajú z auditovanej účtovnej uzávierky Emitenta za príslušné obdobie. Vyhotovená účtovná uzávierka je vypracovaná v súlade s platnými českými účtovnými predpismi.

Údaje sú uvedené v tisícoch Kč.

Finančné údaje zo súvahy	31. 12. 2018	4. 9. 2018
AKTÍVA SPOLU	1 719	2 000
<i>Obežné aktíva</i>	<i>1 719</i>	<i>2 000</i>
Peňažné prostriedky	1 719	2 000
Peňažné prostriedky v pokladnici	0	0
Peňažné prostriedky na účtoch	1 719	2 000
PASÍVA SPOLU	1 719	2 000
<i>Vlastný kapitál spolu</i>	<i>1 476</i>	<i>2 000</i>
Základný kapitál	2 000	2 000
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-524	
<i>Cudzí zdroje</i>	<i>243</i>	
Krátkodobé záväzky	243	
Záväzky z obchodných vzťahov	243	

Výkaz ziskov a strát	4. 9. 2018 – 31. 12. 2018
Tržby z predaja výrobkov, tovaru a služieb	0
Náklady predaja (vrátane úprav hodnôt)	524
Hrubý zisk alebo strata	-524
<i>Prevádzkový výsledok hospodárenia</i>	-524
<i>Finančný výsledok hospodárenia</i>	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-524
Výsledok hospodárenia po zdanení	-524

Výkaz o peňažných tokoch	4. 9. 2018 – 31. 12. 2018
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku úč. obdobia	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-281
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0
Čisté peňažné toky z finančne činnosti	2 000
Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov	1 719
Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci obdobia	1 719

Emitent vyhlasuje, že od dátumu poslednej auditovanej účtovnej uzávierky nedošlo k žiadnej podstatnej negatívnej zmene vo vyhliadkach spoločnosti, ani k významnej zmene obchodnej alebo finančnej situácie Emitenta, okrem emisií Dlhopisov, ktoré sú bližšie uvedené v tomto Prvom dodatku prospektu v časti, ktorá popisuje zmeny článku 3.4 *Všetky udalosti špecifické pre Emitenta*.

Článok 3.4 Všetky udalosti špecifické pre Emitenta sa menia takto:

Emitent si nie je vedomý žiadnej udalosti, ktorá by mala podstatný význam pri hodnotení platobnej schopnosti Emitenta, okrem nasledujúceho:

- K dátumu 1. januára 2019 emitoval Emitent jednu emisiu dlhopisov s predpokladanou menovitou hodnotou vo výške 200 mil. Kč:
 - Emisia dlhopisov so splatnosťou 5 rokov s dátumom splatnosti 31. decembra 2023, s pevnou úrokovou mierou 5 % vo výške 200 mil. Kč s možnosťou zvýšenia emisie až o 50 % v súlade s emisnými podmienkami, ktorým bol priradený ISIN CZ0003520835. Objem skutočne vydaných dlhopisov bol k dátumu tohto Prvého dodatku pri tejto emisii 21,15 mil. Kč.
- K dátumu 1. februára 2019 je pripravená nasledujúca emisia dlhopisov s predpokladanou menovitou hodnotou vo výške 50 mil. Kč:
 - Emisia dlhopisov so splatnosťou 3 roky s dátumom splatnosti 31. januára 2022, s pevnou úrokovou mierou 4 % vo výške 50 mil. Kč s možnosťou zvýšenia emisie až o 100 % v súlade s emisnými podmienkami, ktorým bol priradený ISIN CZ0003521056. Objem skutočne vydaných dlhopisov nie je k dátumu tohto Prvého dodatku známy.

Článok 4.1 Popis skupiny, ktorej je Emitent členom a postavenie Emitenta v skupine sa mení takto:

Emitent je dcérskou spoločnosťou Českomoravské Nemovitostní a.s. (ďalej len „Materská spoločnosť“). Materská spoločnosť vlastní 100 % obchodný podiel na Emitentovi, s ktorým sa spája 100 % podiel na hlasovacích právach Emitenta. Materskú spoločnosť ovláda pán Radek Stacha, ktorý vlastní 80 % akcií spoločnosti, s ktorými sa spája 80 % podiel na hlasovacích právach.

Emitent je tak súčasťou skupiny, ktorú tvorí Materská spoločnosť a všetky spoločnosti, v ktorých má Materská spoločnosť priamy či nepriamy majetkový podiel. Všetky spoločnosti vcelku tvoria Skupinu materskej spoločnosti, výpis spoločností a ich vzťahy popisuje schéma č. 1 a tabuľka č. 1 v článku 4.2. Všetky priame aj nepriame majetkové podiely sú vždy vo výške 100 %, hlasovacie práva nie sú pri žiadnej zo spoločností oddelené od obchodného podielu či akcie.

Smer šípok v schéme č. 1 je vedený od ovládajúcej k ovládanej osobe, a to s vyznačením 100 % podielu. Emitent nevlastní žiadny podiel v inej spoločnosti.

Prepojenie jednotlivých členov skupiny Materskej spoločnosti ku dňu vyhotovenia Základného prospektu v znení Prvého dodatku prospektu vyplýva z nasledujúcej schémy:

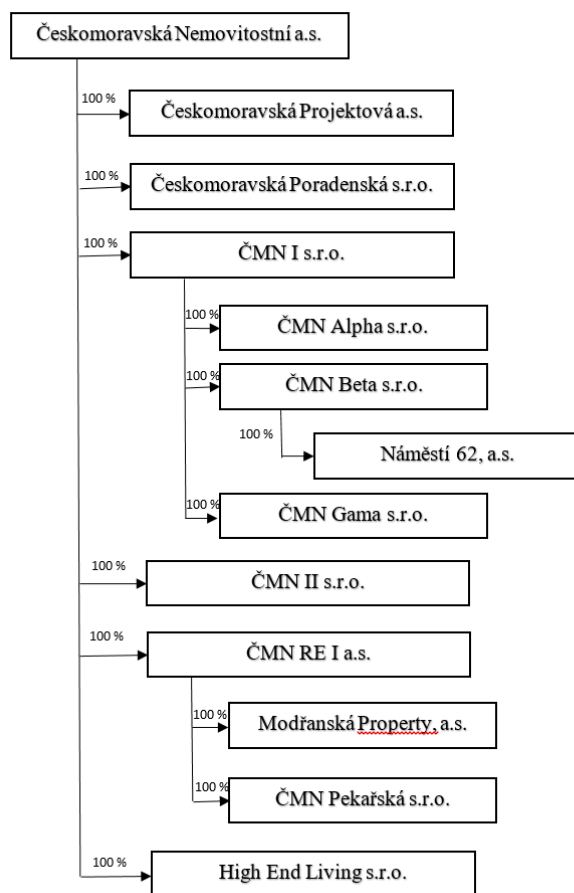


Schéma č. 1: Skupina materskej spoločnosti Českomoravská Nemovitostní a.s.

Emitent bol založený s cieľom poskytovania pôžičiek a úverov v skupine Materskej spoločnosti (ďalej tiež len „Skupina“) a je tak celkom závislý od investičných rozhodnutí spoločností v Skupine. Schopnosť Emitenta splniť svoje dlhy bude významne ovplyvnená schopnosťou financovaného člena Skupiny splniť svoje dlhy, a dosiahnuť návratnosť investície voči Emitentovi, čo môže vytvoriť formu závislosti zdrojov, zisku, resp. financií Emitenta od daného člena Skupiny a jeho hospodárskych výsledkov.

Článok 4.2 Identifikácia ďalších spoločností v skupine sa mení takto:

Názov firmy	IČO	Sídlo	Ovládajúca osoba a jej podiel na ZK
Českomoravská Poradenská s.r.o.	055 59 812	Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1	Českomoravská Nemovitostní a.s. – 100 %
ČMN I s.r.o.	049 38 453	Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1	Českomoravská Nemovitostní a.s. – 100 %
ČMN Alpha s.r.o.	062 22 960	Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1	ČMN I s.r.o. – 100 %
ČMN Beta s.r.o.	062 23 079	Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1	ČMN I s.r.o. – 100 %
Náměstí 62, a.s.	250 76 701	Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1	ČMN Beta s.r.o. – 100 %
ČMN Gama s.r.o.	063 33 311	Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1	ČMN I s.r.o. – 100 %
ČMN II s.r.o.	053 72 321	Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1	Českomoravská Nemovitostní a.s. – 100 %
ČMN RE I a.s.	065 94 191	Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1	Českomoravská Nemovitostní a.s. – 100 %
Modřanská Property, a.s.	289 87 331	Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1	ČMN RE I a.s. – 100 %
ČMN Pekařská s.r.o.	066 87 890	Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1	ČMN RE I a.s. – 100 %
High End Living s.r.o.	038 85 216	Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1	Českomoravská Nemovitostní a.s. – 100 %

Tab. č. 1: Spoločnosti v skupine materskej spoločnosti Českomoravská Nemovitostní a.s.

K dátumu vydania tohto Prvého dodatku prospektu prebiehajú obchodné rokovania o začlenení spoločnosti Czech-Moravian Properties a.s. so sídlom Durďákova 1786/5, 613 00 Brno-sever – Černá Pole, IČ 063 58 764 do Skupiny. V 1. štvrtroku roku 2019 by malo dôjsť k podpisu zmluvy o prevode akcií spoločnosti Czech-Moravian Properties a.s. medzi väčšinovým akcionárom, pánom Zdenkom Katovským a kupujúcou spoločnosťou Českomoravská Nemovitostní a.s. Po uzatvorení uvedenej zmluvy o prevode akcií dôjde k začleneniu uvedenej spoločnosti do Skupiny. Spoločnosť Czech-Moravian Properties a.s. pôsobí ako Emitent na realitnom trhu.

Článok 5.1 Predstavenstvo sa mení takto:

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom Emitenta a patrí mu obchodné vedenie spoločnosti. Predstavenstvo volí a odvoláva valné zhromaždenie. Predstavenstvo má dvoch členov, z ktorých každý koná za spoločnosť samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa deje tak, že k vyznačenej obchodnej firme spoločnosti pripojí člen predstavenstva svoj podpis.

Predsedom predstavenstva spoločnosti Českomoravská Projektová a.s. je k dátumu vyhotovenia tohto Prvého dodatku pán Radek Stacha. Podpredsedom predstavenstva je pán Jan Fiala.

Členovia predstavenstva Emitenta neboli v minulosti odsúdení pre trestný čin majetkovej povahy. Okrem činností uvedených v tomto Základnom prospekte, vykonával predseda predstavenstva k dátumu vyhotovenia tohto Základného prospektu nasledujúce činnosti mimo svojej činnosti pre Emitenta, ktoré by mohli mať význam pre posúdenie Emitenta:

Radek Stacha

predseda predstavenstva spoločnosti Českomoravská Projektová a.s.

Dátum narodenia: 28. novembra 1987

Pracovná adresa: Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1

Deň vzniku funkcie: 28. decembra 2018

Pán Radek Stacha je predsedom predstavenstva Materskej spoločnosti a predsedom predstavenstva Emitenta. V rámci tejto funkcie vykonáva obchodné vedenie spoločnosti.

Kompletný prehľad majetkovej a osobnej účasti v obchodných spoločnostiach ku dňu vyhotovenia tohto Základného prospektu v znení Prvého dodatku prospektu:

	Názov firmy	IČO	Funkcia	Majetková účasť
1.	Českomoravská Nemovitostní a.s.	051 42 202	Člen štatutárneho orgánu	80 %
2.	ČMN Alpha s.r.o.	062 22 960	Člen štatutárneho orgánu	n/a
3.	ČMN Beta s.r.o.	062 23 079	Člen štatutárneho orgánu	n/a
4.	ČMN Gama s.r.o.	063 33 311	Člen štatutárneho orgánu	n/a
5.	ČMN Husova s.r.o.	064 37 885	Člen štatutárneho orgánu	n/a
6.	ČMN Pekařská s.r.o.	066 87 890	Člen štatutárneho orgánu	n/a
7.	ČMN RE I a.s.	065 94 191	Člen štatutárneho orgánu	n/a
8.	ČMN RE II a.s.	065 94 484	Člen štatutárneho orgánu	n/a
9.	ČMN II s.r.o.	053 72 321	Člen štatutárneho orgánu	n/a
10.	High End Living s.r.o.	038 85 216	Člen štatutárneho orgánu	n/a
11.	Modřanská Property, a.s.	289 87 331	Člen štatutárneho orgánu	n/a
12.	Náměstí 62, a.s.	250 76 701	Člen štatutárneho orgánu	n/a
13.	Sokolovská 967 s.r.o.	060 36 163	Člen štatutárneho orgánu	n/a

Tab. č. 2: Prehľad majetkovej a osobnej účasti pána Radka Stachu

Jan Fiala

podpredseda predstavenstva spoločnosti Českomoravská Projektová a.s.

Dátum narodenia: 27. júla 1982

Pracovná adresa: Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1

Deň vzniku funkcie: 28. decembra 2018

Pán Jan Fiala je členom predstavenstva Materskej spoločnosti a zároveň je podpredsedom predstavenstva Emitenta. V rámci tejto funkcie vykonáva obchodné vedenie Emitenta.

Kompletný prehľad majetkovej a osobnej účasti v obchodných spoločnostiach ku dňu vyhotovenia tohto Základného prospektu v znení Prvého dodatku prospektu:

	Názov firmy	IČO	Funkcia	Majetková účasť
1.	Bytové družstvo Erbenova 14, Brno	029 02 427	Člen štatutárneho orgánu	n/a
2.	Českomoravská Poradenská s.r.o.	055 59 812	Člen štatutárneho orgánu	n/a

3.	Českomoravská Nemovitostní a.s.	051 42 202	Člen štatutárneho orgánu	20 %
4.	ČMN RE I a.s.	065 94 191	Člen správnej rady	n/a
5.	ČMN RE II a.s.	065 94 484	Člen správnej rady	n/a
6.	ČMN I s.r.o.	049 38 453	Člen štatutárneho orgánu	n/a
7.	High End Living s.r.o.	038 85 216	Člen štatutárneho orgánu	n/a
8.	Náměstí 62, a.s.	250 76 701	Člen štatutárneho orgánu	n/a
9.	Spoločenstvo vlastníkov Erbenova 14, Brno	043 96 839	Člen štatutárneho orgánu	n/a

Tab. č. 3: Prehľad majetkovej a osobnej účasti pána Jana Fialu

Článok 5.2 Dozorná rada sa mení takto:

Dozorná rada dozerá na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti Emitenta. Dozorná rada zisťuje, či predstavenstvo vykonáva svoju pôsobnosť v súlade s právnymi predpismi. Dozorná rada má jedného člena, ktorého volí a odvoláva valné zhromaždenie. Dĺžka funkčného obdobia člena dozornej rady je päť rokov. Dozorná rada zasadá najmenej trikrát ročne, pričom oznámenie o zasadaní sa musí doručiť najmenej päť dní pred konaním zasadania.

Člen dozornej rady môže zo svojej funkcie odstúpiť, nesmie tak však urobiť v čase, ktorá je pre Emitenta nevhodná.

Jediným členom dozornej rady ku dňu vyhotovenia tohto Základného prospektu je pán Jiří Hruban.

Jiří Hruban

člen dozornej rady spoločnosti Českomoravská Projektová a.s.

Dátum narodenia: 21. marca 1978

Pracovná adresa: Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1

Deň vzniku členstva: 4. septembra 2018

Kompletný prehľad majetkovej a osobnej účasti v obchodných spoločnostiach ku dňu vyhotovenia tohto Základného prospektu v znení Prvého dodatku prospektu:

Názov firmy	IČO	Funkcia	Majetková účasť
Bytové družstvo Rastislav	293 55 664	Člen štatutárneho orgánu	n/a
Českomoravská Nemovitostní a.s.	051 42 202	Člen dozornej rady	n/a
Modřanská Property, a.s.	289 87 331	Člen dozornej rady	n/a
Náměstí 62, a.s.	250 76 701	Člen dozornej rady	n/a
Patricks Leaf s.r.o.	282 79 212	Člen štatutárneho orgánu	n/a
Patricks Leaf s.r.o.	282 79 212	Spoločník	100 %
Spoločenstvo vlastníkov domu Štefánikova 136/66 v Brne	017 80 981	Člen štatutárneho orgánu	n/a

Tab. č. 4: Prehľad majetkovej a osobnej účasti pána Jiřího Hrubana

Článok 5.4 Stret záujmov na úrovni správnych, riadiacich a dozorných orgánov, sa mení takto:

Pán Radek Stacha je ovládajúcou osobou Materskej spoločnosti, predsedom predstavenstva Materskej spoločnosti a zároveň predsedom predstavenstva Emitenta. Existuje možnosť stretu záujmov pána Radka Stachu vyplývajúceho z týchto menovaných pozícií, a pozície v spoločnostiach s obdobným

predmetom podnikania ako Emitent uvedených v riadku 1 až 13 tabuľky č. 2 v článku 5.1 tohto Prvého dodatku prospektu. Stret záujmov spočíva v konkurenčnom postavení týchto spoločností.

Pán Jan Fiala je členom predstavenstva Materskej spoločnosti, v ktorej má majetkovú účasť 20 %, a zároveň podpredsedom predstavenstva Emitenta. Existuje možnosť stretu záujmov pána Jana Fialu vyplývajúceho z jeho pozície a majetkovej účasti v Materskej spoločnosti, podpredsedu predstavenstva Emitenta, a pozície v spoločnostiach s obdobným predmetom podnikania ako Emitent uvedených v riadku 1 až 9 tabuľky č. 3 v článku 5.1 tohto Prvého dodatku prospektu. Stret záujmov spočíva v konkurenčnom postavení týchto spoločností.

Pán Jiří Hruban je členom dozornej rady Emitenta. Emitent si nie je vedomý žiadneho faktického stretu záujmov pána Jiřího Hrubana vyplývajúceho z jeho pozície člena dozornej rady Emitenta.

V článku 7.1.1 Popis hlavných činností Emitenta a spoločností v skupine materskej spoločnosti sa v dôsledku zmien v Skupine menia nasledujúce odseky:

.....

Spoločnosti ČMN II s.r.o., ČMN Alpha s.r.o. a ČMN Gama s.r.o. k dátumu vydania tohto Základného prospektu v znení Prvého dodatku prospektu nevykazujú žiadnu podnikateľskú činnosť. Spoločnosť ČMN RE I a.s. slúži v rámci holdingu ako spoločnosť, pod ktorou sa združujú spoločnosti ČMN Pekařská s.r.o., ktorá vlastní kancelársku budovu Pekařská 635/6 v Prahe a Modřanská Property, a.s., ktorá vlastní budovu Mezi Vodami 2035/31 v Prahe. Obdobne spoločnosť ČMN Beta s.r.o., ako dcérska spoločnosť ČMN I s.r.o., prostredníctvom nákupu spoločnosti Náměstí 62, a.s. realizovala nehnuteľnostný projekt Václavské náměstí 806/62, 110 00 Praha 1. Na tejto adrese má k dátumu Základného prospektu v znení Prvého dodatku prospektu Materská spoločnosť a Emitent svoje sídlo.

Špecifická je spoločnosť High End Living s.r.o., ktorá vlastní práva na výstavbu podkrovných bytov v širšom centre Brna na ulici Štefánikova 65.

Prehľad všetkých spoločností Skupiny a nimi vlastnených nehnuteľností

Spoločnosť	Nehuteľnosť vo vlastníctve	Popis a spôsob využitia
ČMN I s.r.o.	nevlastní žiadne nehnuteľnosti	n/a
ČMN Alpha s.r.o.	nevlastní žiadne nehnuteľnosti	n/a
ČMN Beta s.r.o.	nevlastní žiadne nehnuteľnosti	n/a
Náměstí 62 a.s.	nehuteľnosť na adrese Václavské náměstí 806/62, 110 00 Praha 1	kancelárska budova, kancelárske priestory
ČMN Gama s.r.o.	nevlastní žiadne nehnuteľnosti	n/a
ČMN II s.r.o.	nevlastní žiadne nehnuteľnosti	n/a
Českomoravská Poradenská s.r.o.	nevlastní žiadne nehnuteľnosti	n/a
ČMN RE I a.s.	nevlastní žiadne nehnuteľnosti	n/a
ČMN Pekařská s.r.o.	nehuteľnosti na adrese Pekařská 635/6, 155 05 Praha 5	kancelárska budova, kancelárske priestory
Modřanská Property a.s.	nehuteľnosti na adrese Mezi Vodami 2035/31, 143 00 Praha	kancelárska budova, kancelárske priestory

High End Living s.r.o.	Vlastníctvo podkrovných priestorov, Štefánikova 65, Brno 612 00	podkrovné priestory, uvažovaná výstavba podkrovných bytov alebo predaj projektu
------------------------	---	---

Tab. č. 5: Prehľad nehnuteľností vo vlastníctve Skupiny a ich využitie

Ku kľúčovým nehnuteľnostiam v Skupine patrí kancelárska budova Pekařská 635/6, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti ČMN Pekařská s.r.o., a budova Mezi Vodami 2035/31, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti Modřanská Property a.s. Nasleduje bližší popis uvedených nehnuteľností.

Spoločnosť ČMN Pekařská s.r.o. v dôsledku fúzie so spoločnosťou Aragonit s.r.o. vlastní nehnuteľnosť, administratívnu budovu, na adrese Pekařská 635/6, Praha s takmer 6 500 m² kancelárskych plôch. Nehnuteľnosť je vo výhodnej lokalite, ktorá ponúka dobrú dopravnú prístupnosť. Má priamy prístup k diaľničnemu ťahu do Nemecka a k letisku Václava Havla v Ruzyni, rovnako ako napojenie na metro prostredníctvom stanice Nové Butovice (linka B) v pešej vzdialenosti. V prípade potreby je možné nehnuteľnosť rozdeliť s cieľom prenájmu rôznym nájomcom.

Spoločnosť Modřanská Property, a.s. je účelovo založenou spoločnosťou (SPV), ktorá vlastní nehnuteľnosť, administratívnu budovu, na adrese Mezi Vodami 2035/31, Praha. Budova sa nachádza na okraji kancelárskej lokality Praha 4. Budova má výhodné spojenie MHD a tiež napojenie na Mestský aj Pražský okruh. Moderný kancelársky objekt kategórie „A“, ktorý má zhruba 10 000 m² kancelárskych plôch. V prípade potreby je možné nehnuteľnosť rozdeliť s cieľom prenájmu rôznym nájomcom.

Dňa 18. 12. 2018 došlo v Skupine k akvizícii spoločnosti Náměstí 62, a.s., ktorá vlastní nehnuteľnosti na adrese Václavské náměstí 806/62, 110 00 Praha 1. Budova bola postavená v roku 1998. Celková úžitková plocha 3115 m² je rozložená na 8 podlažiach. Unikátnosťou danej budovy je jej fasáda, ktorá má jedinečné technologické vlastnosti. Vďaka nej je budova nadštandardne odhlučnená napriek tomu, že sa nachádza v rušnej lokalite Prahy. Budova má výbornú dostupnosť, v jej blízkosti sú zastávky električiek, metra a tiež priame napojenie na magistrálu a diaľničnú sieť.

Článok 11.1 Mená a adresy audítorov sa menia takto:

Emitent vzhľadom na krátku pôsobnosť okrem počiatočnej súvahy vyhotovil len účtovnú uzávierku za rok 2018, ktorú overil Ing. Jiří Kadlec, štatutárny audítor zodpovedný za audit, na ktorého základe bola spracovaná správa nezávislého audítora, číslo oprávnenia 1246, zo spoločnosti BDO CA s.r.o., IČO 255 35 269, so sídlom Marie Steyskalovej 315/14, 616 00 Brno, číslo oprávnenia KA ČR 305, vedené na Krajskom súde v Brne pod sp. zn.: C 31321 (ďalej len „Audítor“).

Audítor overil účtovnú uzávierku Emitenta s výrokom: „Podľa nášho názoru účtovná uzávierka podáva verný a poctivý obraz aktív a pasív spoločnosti Českomoravská Projektová a.s. k 31. 12. 2018 a nákladov a výnosov a výsledku jej hospodárenia za obdobie od 4. 9. 2018 do 31. 12. 2018, v súlade s českými účtovnými predpismi.“

Článok 14.2.1 Vyhlásenie o overení sa mení takto:

Historické finančné údaje Emitenta overil Oprávnený audítor, ktorý je špecifikovaný v časti VI. čl. 11 Základného prospektu – Oprávnení audítori.

Článok 14.2.4 Posledný rok, pre ktorý boli finančné údaje overené sa mení takto:

Posledné overenie finančných údajov Emitenta (audítorm) bolo vykonané k 31. 12. 2018.

Článok 14.5 Významná zmena finančnej alebo obchodnej situácie Emitenta sa mení takto:

Emitent vyhlasuje, že od dátumu poslednej overenej účtovnej uzávierky nedošlo k žiadnej významnej zmene jeho finančnej alebo obchodnej situácie okrem udalostí popísaných v článku 3.4 *Všetky udalosti špecifické pre Emitenta* tohto Prvého dodatku prospektu, ktorými sú emisie Dlhopisov v rámci Dlhopisového programu.

V rámci prvej emisie Dlhopisov sa k dátumu tohto Prvého dodatku prospektu získalo 21,15 mil. Kč. Vzhľadom na prebiehajúce rokovania o transakciách nie je možné k dátumu tohto Prvého dodatku prospektu uviesť konkrétny účel použitia získaných finančných prostriedkov. Finančné prostriedky sa v súlade so Základným prospektom použijú na poskytnutie úveru alebo pôžičky spoločnosti zo Skupiny s cieľom čiastočného financovania nákupu nehnuteľností alebo nehnuteľnostných spoločností.

Článok 15 Zverejnené dokumenty sa mení takto:

Emitent vyhlasuje, že počas platnosti Základného prospektu je možné v pracovných hodinách v sídle Emitenta nazrieť do týchto dokumentov (alebo ich kópií):

- Zakladateľská listina a spoločenská zmluva spoločnosti
- Počiatočná súvaha k 4. 9. 2018 overená audítorm
- Účtovná uzávierka k 31. 12. 2018 overená audítorm

V prípade, že Emitent uzavrie zmluvu s administrátorom/administrátormi, bude táto zmluva Vlastníkom Dlhopisov k dispozícii na nazretie v bežných pracovných hodinách v Určenej prevádzke Administrátora.

Do časti VII. FINANČNÉ INFORMÁCIE sa za kapitolu 1. Počiatočná súvaha ku dňu 4. 9. 2018 zaraďuje kapitola 2.

2. Účtovná uzávierka k 31. 12. 2018

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej uzávierky
k 31. 12. 2018 spoločnosti

Českomoravská Projektová a.s.

Dátum vydania 18. 1. 2019



Tel.: +420 541 235 273
Fax: +420 541 235 745
www.bdo.cz

BDO CA s. r. o.
Marie Steyskalové 14
Brno
616 00

Účtovná jednotka, pri ktorej sa vykonalo
overenie účtovnej uzávierky:

Českomoravská Projektová a.s.

Sídlo:

Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00
Praha 1

Identifikačné číslo:

07375115

Právna forma:

Akciová spoločnosť

Správa audítora je určená:

Akcionári

Overované obdobie:

4. september 2018 až 31. december 2018

Overenie vykonali:

Audítorská firma:

BDO CA s. r. o., evidenčné číslo 305
Marie Steyskalové 14
Brno

Audítori:

Ing. Jiří Kadlec, evidenčné číslo 1246

Rozdeľovník:

Výtlačok č. 1 – 2: Českomoravská Projektová a. s.
Výtlačok č. 3: BDO CA s. r. o.

Správa nezávislého audítora

Akcionári spoločnosti Českomoravská Projektová a. s.

Výrok audítora

Vykonali sme audit priloženej účtovnej uzávierky spoločnosti Českomoravská Projektová a. s. so sídlom Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1, identifikačné číslo 06358764, (ďalej tiež spoločnosť) zostavenej na základe českých účtovných predpisov, ktorá sa skladá zo súvahy k 31. 12. 2017, výkazu ziskov a strát za obdobie od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 a prílohy tejto účtovnej uzávierky, ktorá obsahuje popis použitých podstatných účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru účtovná uzávierka podáva verný a poctivý obraz aktív a pasív spoločnosti Českomoravská Projektová a. s. k 31. 12. 2018 a nákladov a výnosov a výsledku jej hospodárenia za obdobie od 4. 9. 2018 do 31. 12. 2018, v súlade s českými účtovnými predpismi.

Základ pre výrok

Audit sme vykonali v súlade so zákonom o audítoroch a štandardmi Komory audítorov Českej republiky pre audit, ktorými sú medzinárodné štandardy pre audit (ISA), prípadne doplnené a upravené súvisiacimi aplikačnými doložkami. Naša zodpovednosť stanovená týmito predpismi je podrobnejšie popísaná v oddiele Zodpovednosť audítora za audit účtovnej uzávierky. V súlade so zákonom o audítoroch a Etickým kódexom prijatým Komorou audítorov Českej republiky sme od spoločnosti nezávislí a splnili sme aj ďalšie etické povinnosti vyplývajúce z uvedených predpisov. Domnievame sa, že dôkazné informácie, ktoré sme zhromaždili, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie nášho výroku.

Zodpovednosť konateľa spoločnosti za účtovnú uzávierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie účtovnej uzávierky podávajúcej verný a poctivý obraz v súlade s českými účtovnými predpismi, a za taký vnútorný kontrolný systém, ktorý považuje za nevyhnutný pre zostavenie účtovnej uzávierky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti spôsobené podvodom alebo chybou.

Pri zostavovaní účtovnej uzávierky je štatutárny orgán spoločnosti povinný posúdiť, či je spoločnosť schopná nepretržite trvať, a pokiaľ je to relevantné, popísať v prílohe účtovnej uzávierky záležitosti týkajúce sa jej nepretržitého trvania a použitia predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej uzávierky, s výnimkou prípadov, keď štatutárny orgán plánuje zrušenie spoločnosti alebo ukončenie jej činnosti, resp. keď nemá inú reálnu možnosť, ako tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej uzávierky

Naším cieľom je získať primeranú istotu, že účtovná uzávierka ako celok neobsahuje významnú nesprávnu spôsobenú podvodom alebo chybou a vydať správu audítora obsahujúcu náš výrok. Primeraná miera istoty je veľká miera istoty, avšak nie je zárukou, že audit vykonaný v súlade s vyššie uvedenými predpismi vo všetkých prípadoch v účtovnej uzávierke odhalí prípadnú existujúcu významnú nesprávnu. Nesprávni môžu vzniknúť v dôsledku podvodov alebo chýb a považujú sa za významné, pokiaľ je možné reálne predpokladať, že by jednotlivito alebo v súhrne mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia, ktoré používatelia účtovnej uzávierky na jej základe prijímú.

Pri vykonávaní auditu v súlade s vyššie uvedenými predpismi je našou povinnosťou uplatňovať počas celého auditu odborný úsudok a zachovávať profesijný skepticizmus. Ďalej je našou povinnosťou:

- Identifikovať a vyhodnotiť riziká významnej nesprávni účtovnej uzávierky spôsobenej podvodom alebo chybou, navrhnúť a vykonať audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získať dostatočné a vhodné dôkazné informácie, aby sme na ich základe mohli vyjadriť výrok. Riziko, že neodhalíme významnú nesprávnu, ku ktorej došlo v dôsledku podvodu, je väčšie ako riziko neodhalenia významnej nesprávni spôsobenej chybou, pretože súčasťou podvodu môžu byť tajné dohody (kolúzie), falšovanie, úmyselné zanedbania, nepravdivé vyhlásenia alebo obchádzanie vnútorných kontrol.
- Zoznámiť sa s vnútorným kontrolným systémom spoločnosti relevantným pre audit v takom rozsahu, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné vzhľadom na dané okolnosti, nie aby sme mohli vyjadriť názor na účinnosť jej vnútorného kontrolného systému.
- Posúdiť vhodnosť použitých účtovných pravidiel, primeranosť vykonaných účtovných odhadov a informácie, ktoré v tejto súvislosti konateľ spoločnosti uviedol v prílohe účtovnej uzávierky.
- Posúdiť vhodnosť použitia predpokladu nepretržitého trvania pri zostavení účtovnej uzávierky konateľom a to, či vzhľadom na zhromaždené dôkazné informácie existuje významná neistota vyplývajúca z udalostí alebo podmienok, ktoré môžu významne spochybníť schopnosť spoločnosti nepretržite trvať. Ak dôjdeme k záveru, že taká významná neistota existuje, je našou povinnosťou upozorniť v našej správe na informácie uvedené v tejto súvislosti v prílohe účtovnej uzávierky, a pokiaľ tieto informácie nie sú dostatočné, vyjadriť modifikovaný výrok. Naše závery týkajúce sa schopnosti spoločnosti nepretržite trvať vychádzajú z dôkazných informácií, ktoré sme získali do dátumu našej správy. Avšak budúce udalosti alebo podmienky môžu viesť k tomu, že spoločnosť stratí schopnosť nepretržite trvať.
- Vyhodnotiť celkovú prezentáciu, členenie a obsah účtovnej uzávierky, vrátane prílohy, a ďalej to, či účtovná uzávierka zobrazuje podkladové transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k vernému zobrazeniu.



Tel.: +420 541 235 273
Fax: +420 541 235 745
www.bdo.cz

BDO CA s. r. o.
Marie Steyskalové 14
Brno
616 00

Našou povinnosťou je informovať štatutárneho zástupcu okrem iného o plánovanom rozsahu a načasovaní auditu a o významných zisteniach, ktoré sme v jeho priebehu urobili, vrátane zistených významných nedostatkov vo vnútornom kontrolnom systéme.

V Brne dňa 18. januára 2019

Audítorská spoločnosť:

Štatutárny audítor:

BDO CA s. r. o.
evidenčné číslo 305

Ing. Jiří Kadlec
evidenčné číslo 1246

SÚVAHA v plnom rozsahu

Účtovná jednotka doručí
účtovnú uzávierku súčasne s
doručením daňového priznania
za daň z príjmov

ku dňu 31. 12. 2018
(v celých tisícoch Kč)

Sídlo alebo bydlisko účtovnej
jednotky a miesto podnikania ak sa
líši od bydliska

1× príslušnému finančnému
úradu

Rok	Mesiac	IČ
2018		07375115

Václavské náměstí 806/60
Praha
110 00

Označenie a	AKTÍVA b	čís. riad. c	Bežné účtovné obdobie			Minulé úč. obdobie
			Brutto 1	Korekcia 2	Netto 3	Netto 4
	AKTÍVA CELKOM Súčet A. až D.	1	1 719		1 719	
A.	Pohľadávky za upísaný základný kapitál	2				
B.	Stále aktíva Súčet B.I. až B.III.	3				
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok Súčet I.1. až I.5.	4				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoja	5				
B.I.2.	Oceniteľné práva	6				
B.I.2.1.	Softvér	7				
B.I.2.2.	Ostatné oceniteľné práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetok a nedokončený dl. nehmotný majetok	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý nehmotný majetok	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlhodobý nehmotný majetok	13				
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok Súčet II.1. až II.5.	14				
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné hnuťelné veci a ich súbory	18				
B.II.3.	Oceňovací rozdiel k nadobudnutému majetku	19				
B.II.4.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	20				
B.II.4.1.	Pestovateľské celky trvalých porastov	21				
B.II.4.2.	Dospelé zvieratá a ich skupiny	22				
B.II.4.3.	Iný dlhodobý hmotný majetok	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetok a nedokončený dl. hmotný majetok	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý hmotný majetok	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlhodobý hmotný majetok	26				
B.III.	Dlhodobý finančný majetok Súčet III.1. až III.7.	27				
B.III.1.	Podiely – ovládaná alebo ovládajúca osoba	28				
B.III.2.	Pôžičky a úvery – ovládaná alebo ovládajúca osoba	29				
B.III.3.	Podiely – podstatný vplyv	30				

Označenie	AKTÍVA b	čís. riad. c	Bežné účtovné obdobie			Minulé úč. obdobie
			Brutto 1	Korekcia 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Pôžičky a úvery – podstatný vplyv	31				
B.III.5.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	32				
B.III.6.	Pôžičky a úvery – ostatné	33				
B.III.7.	Ostatný dlhodobý finančný majetok	34				
B.III.7.1.	Iný dlhodobý finančný majetok	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlhodobý finančný majetok	36				
C.	Obežné aktíva Súčet C.I. až C.IV.	37	1 719		1 719	
C.I.	Zásoby Súčet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a tovar	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Tovar	43				
C.I.4.	Mladé a ostatné zvieratá a ich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohľadávky Súčet II.1. až II.3.	46				
C.II.1.	Dlhodobé pohľadávky	47				
C.II.1.1.	Pohľadávky z obchodných vzťahov	48				
C.II.1.2.	Pohľadávky – ovládaná alebo ovládajúca osoba	49				
C.II.1.3.	Pohľadávky – podstatný vplyv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohľadávka	51				
C.II.1.5.	Pohľadávky – ostatné	52				
C.II.1.5.1.	Pohľadávky voči spoločníkom	53				
C.II.1.5.2.	Dlhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktívne	55				
C.II.1.5.4.	Iné pohľadávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohľadávky	57				
C.II.2.1.	Pohľadávky z obchodných vzťahov	58				
C.II.2.2.	Pohľadávky – ovládaná alebo ovládajúca osoba	59				
C.II.2.3.	Pohľadávky – podstatný vplyv	60				
C.II.2.4.	Pohľadávky – ostatné	61				
C.II.2.4.1.	Pohľadávky voči spoločníkom	62				
C.II.2.4.2.	Sociálne zabezpečenie a zdravotné poistenie	63				
C.II.2.4.3.	Štát – daňové pohľadávky	64				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktívne	66				
C.II.2.4.6.	Iné pohľadávky	67				
C.II.3.	Časové rozlíšenie aktív	144				

Označenie a	AKTÍVA b	čís. riad. c	Bežné účtovné obdobie			Minulé úč. obdobie
			Brutto 1	Korekcia 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady budúcich období	145				
C.II.3.2.	Komplexné náklady budúcich období	146				
C.II.3.3.	Príjmy budúcich období	147				
C.III.	Krátkodobý finančný majetok Súčet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podiely – ovládaná alebo ovládajúca osoba	69				
C.III.2.	Ostatný krátkodobý finančný majetok	70				
C.IV.	Peňažné prostriedky Súčet IV.1. až IV.2.	71	1 719		1 719	
C.IV.1.	Peňažné prostriedky v pokladnici	72				
C.IV.2.	Peňažné prostriedky na účtoch	73	1 719		1 719	
D.	Časové rozlíšenie aktív Súčet D.1. až D.3.	74				
D.1.	Náklady budúcich období	75				
D.2.	Komplexné náklady budúcich období	76				
D.3.	Príjmy budúcich období	77				

Označenie a	PASÍVA b	čís. por. c	Stav v bežnom účetnom období 5	Stav v minulom účetnom období 6
	PASÍVA CELKOM Súčet A. až D.	78	1 719	
A.	Vlastný kapitál Súčet A.I. až A.VI.	79	1 476	
A.I.	Základný kapitál Súčet I.1. až I.3.	80	2 000	
A.I.1.	Základný kapitál	81	2 000	
A.I.2.	Vlastné podiely (-)	82		
A.I.3.	Zmeny základného kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Súčet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86		
A.II.2.1.	Ostatné kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-)	88		
A.II.2.3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri premenách obchodných korporácií (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdiely z premien obchodných korporácií (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdiely z ocenenia pri premenách obchodných korporácií (+/-)	91		
A.III.	Fondy zo zisku Súčet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatné rezervné fondy	93		
A.III.2.	Štatutárne a ostatné fondy	94		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov (+/-) Súčet IV.1. až IV.2.	95		
A.IV.1.	Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov (+/-)	96		
A.IV.2.	Iný výsledok hospodárenia minulých rokov (+/-)	98		
A.V.	Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (+/-)	99	-524	
A.VI.	Rozhodnuté o zálohovej výplate podielu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cudzie zdroje Súčet B. + C.	101	243	
B.	Rezervy Súčet B.1. až B.4.	102		
B.1.	Rezerva na dôchodky a podobné záväzky	103		
B.2.	Rezerva na daň z príjmov	104		
B.3.	Rezervy podľa zvláštnych právnych predpisov	105		
B.4.	Ostatné rezervy	106		

Označenie a	PASÍVA b	čís. por. c	Stav v bežnom účetnom období 5	Stav v minulom účetnom období 6
C.	Závazky	Súčet C.I. až C.III.	107	243
C.I.	Dlhodobé záväzky	Súčet I.1. až I.9.	108	
C.I.1.	Vydané dlhopisy		109	
C.I.1.1.	Vymeniteľné dlhopisy		110	
C.I.1.2.	Ostatné dlhopisy		111	
C.I.2.	Záväzky k úverovým inštitúciám		112	
C.I.3.	Dlhodobé prijaté zálohy		113	
C.I.4.	Záväzky z obchodných vzťahov		114	
C.I.5.	Dlhodobé zmenky na úhradu		115	
C.I.6.	Záväzky – ovládaná alebo ovládajúca osoba		116	
C.I.7.	Záväzky – podstatný vplyv		117	
C.I.8.	Odložený daňový záväzok		118	
C.I.9.	Záväzky – ostatné		119	
C.I.9.1.	Záväzky k spoločníkom		120	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasívne		121	
C.I.9.3.	Iné záväzky		122	
CII.	Krátkodobé záväzky	Súčet II.1. až II.8.	123	243
C.II.1.	Vydané dlhopisy		124	
C.II.1.1.	Vymeniteľné dlhopisy		125	
C.II.1.2.	Ostatné dlhopisy		126	
C.II.2.	Záväzky k úverovým inštitúciám		127	
C.II.3.	Krátkodobé prijaté zálohy		128	
C.II.4.	Záväzky z obchodných vzťahov		129	243
C.II.5.	Krátkodobé zmenky na úhradu		130	
C.II.6.	Záväzky – ovládaná alebo ovládajúca osoba		131	
C.II.7.	Záväzky – podstatný vplyv		132	
C.II.8.	Záväzky ostatné		133	
C.II.8.1.	Záväzky k spoločníkom		134	
C.II.8.2.	Krátkodobé finančné výpomoci		135	
C.II.8.3.	Záväzky k zamestnancom		136	
C.II.8.4.	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia a zdravotného poistenia		137	
C.II.8.5.	Štát – daňové záväzky a dotácie		138	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasívne		139	
C.II.8.7.	Iné záväzky		140	

Označenie a	PASÍVA b	čís. riad. c	Stav v bežnom účetnom období 5	Stav v minulom účetnom období 6
C.III.	Časové rozlíšenie pasív Súčet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdavky budúcich období	149		
C.III.2.	Výnosy budúcich období	150		
D.	Časové rozlíšenie pasív Súčet D.1. až D.2.	141		
D.1.	Výdavky budúcich období	142		
D.2.	Výnosy budúcich období	143		

Zostavené dňa: 15. 01. 2019	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový vzor fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou	
Právna forma účtovnej jednotky	Predmet podnikania	Pozn.:

Účtovná jednotka doručí účtovnú uzávierku súčasne s doručením daňového priznania za daň z príjmov

1× príslušnému finančnému úradu

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ÚČELOVO v plnom rozsahu ku dňu 31. 12. 2018 (v celých tisícoch Kč)

Rok	Mesiac	IČ
2018		07375115

Obchodná firma alebo iný názov účtovnej jednotky

Českomoravská Projektová a.s.

Sídlo alebo bydlisko účtovnej jednotky a miesto podnikania ak sa líši od bydliska

Václavské náměstí 806/60
Praha
110 00

Označenie a	TEXT b	číslo riadk a c	Skutočnosť v účtovnom období	
			bežnom 1	minulom 2
I.	Tržby z predaja výrobkov, tovaru a služieb	1		
A.	Náklady predaja (vrátane úprav hodnôt)	2	524	
*	Hrubý zisk alebo strata I. - A.	3	-524	
B.	Odbytové náklady (vrátane úprav hodnôt)	4		
C.	Správne náklady (vrátane úprav hodnôt)	5		
II.	Ostatné prevádzkové výnosy	6		
D.	Ostatné prevádzkové náklady	7		
*	Prevádzkový výsledok hospodárenia (+/-) I. - A. - B. - C. + II. - D.	8	-524	
III.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku – podiely Súčet III.1. až III.2.	9		
III. 1.	Výnosy z podielov – ovládaná alebo ovládajúca osoba	10		
III. 2.	Ostatné výnosy z podielov	11		
E.	Náklady vynaložené na predané podiely	12		
IV.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku Súčet IV.1. až IV.2.	13		
IV. 1.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku – ovládaná alebo ovládajúca osoba	14		
IV. 2.	Ostatné výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku	15		
F.	Náklady súvisiace s ostatným dlhodobým finančným majetkom	16		
V.	Výnosové úroky a podobné výnosy Súčet V.1. až V.2.	17		
V. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná alebo ovládajúca osoba	18		
V. 2.	Ostatné výnosové úroky a podobné výnosy	19		
G.	Úpravy hodnôt a rezervy vo finančnej oblasti	20		
H.	Nákladové úroky a podobné náklady Súčet H.1. až H.2.	21		
H. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná alebo ovládajúca osoba	22		
H. 2.	Ostatné nákladové úroky a podobné náklady	23		
VI.	Ostatné finančné výnosy	24		
I.	Ostatné finančné náklady	25		
*	Finančný výsledok hospodárenia (+/-) III. - E. + IV. - F. + V. - G. - H. + VI. - I.	26		

Označenie a	TEXT b	číslo riadk a c	Skutočnosť v účtovnom období	
			bežnom 1	minulom 2
**	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-) * (r. 8) + * (r. 26)	27	-524	
J.	Daň z príjmov Súčet J.1. až J.2.	28		
J. 1.	Daň z príjmov splatná	29		
J. 2.	Daň z príjmov odložená (+/-)	30		
**	Výsledok hospodárenia po zdanení (+/-) ** (r. 27) - J.	31	-524	
K.	Prevod podielu na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-)	32		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-) ** (r. 31) - K.	33	-524	
*	Čistý obrat za účtovné obdobie I. + II. + III. + IV. + V. + VI.	34		

Zostavené dňa: 15. 01. 2019		Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový vzor fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou	
Právna forma účtovnej jednotky	Predmet podnikania	Pozn.:	

PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

odtlačok podacej pečiatky

k 31.12.2018

Od: 4.9.2018 Do: 31.12.2018

v tisícoch Kč

IČ	0	7	3	7	5	1	1	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodná firma alebo iný názov účtovnej jednotky
Českomoravská Projektová a.s.

Sídlo alebo bydlisko účtovnej jednotky a miesto podnikania, ak sa líši od bydliska

Václavské náměstí 806/62

Praha 1

110 00

Označ.	PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH (CASH-FLOW)	číslo riadka	Skutočnosť v účtovnom období	
			sledovanom	minulom
Z.	Účtovný zisk alebo strata pred zdanením	002	-524	
Peňažné toky z hlavnej zárobkovej činnosti (prevádzková činnosť)				
A*	čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením a zmenami pracovného kapitálu Z + A.1. (Z + A.1.)	010	-524	
A.2.	Zmena stavu nepeňažných zložiek pracovného kapitálu A.2.1 +...+A.2.4	011	+243	
A.2.2.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-), pasívnych účtov časového rozlíšenia a dlhodobých účtov pasívnych	013	+243	
A*	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti pred zdanením (A* + A.2.)	016	-281	
A**	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (A** + A.3.+ A.4.+ A.5.+ A.7.) A** + A.3. + A.4. + A.5. + A.7.	022	-281	
Peňažné toky z finančných činností				
C.2.	Dopady zmien vlastného kapitálu na peňažné prostriedky a na peňažné ekvivalenty	028	+2 000	
C.2.1.	Zvýšenie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov z titulu zvýšenia základného kapitálu, emisného ážia, ev. rezervných fondov vrátane zložených záloh na toto zvýšenie (+)	029	+2 000	
C**	Čistý peňažný tok vzťahujúci sa k finančnej činnosti (C.1.+ C.2.) C.1.+ C.2.	035	+2 000	
F.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (A*** + B*** + C***) A*** + B*** + C***	036	+1 719	
R.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci obdobia (P + F)	P 037	+1 719	

Zostavené dňa: 22. 1. 2019	Podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou alebo štatutárneho orgánu účtovnej jednotky, poznámka
Právna forma akciová spoločnosť účtovnej jednotky:	Ing. et. I STACHA RADEK
Predmet podnikania:	
Sprostredkovanie veľkoobchodu a veľkoobchod v zastúpení Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel Pozn.:	

Príloha účtovnej uzávierky za rok 2018

*podľa zákona č. 563/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, vyhlášky 500/2002 Zb. v znení neskorších predpisov
a Českých účtovných štandardov pre podnikateľov*

I. Všeobecné údaje

Obchodná firma:	Českomoravská Projektová a. s.
Sídlo:	Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	4. septembra 2018
IČ:	07375115
DIČ:	CZ07375115

Predmet činnosti:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v prílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Základný kapitál: 2 000 000,- Kč

Predstavenstvo:

Ing. et Ing. Radek Stacha – predseda predstavenstva
Mgr. Jan Fiala – podpredseda predstavenstva

Dozorná rada:

Mgr. Jiří Hruban

- **Osoby s podielom 20 a viac percent na základnom kapitáli spoločnosti**

Jediný akcionár:

Českomoravská Nemovitostní a.s.

- **Zmeny a dodatky v účtovnom období v obchodnom registri**

K 28. decembru 2018 zmenila spoločnosť sídlo z:

Štefánikova 136/66, Ponava, 612 00 Brno na sídlo:

Václavské náměstí 806/62, Nové Město, 110 00 Praha 1

- **Účasti s rozhodujúcim a podstatným vplyvom**

Spoločnosť nemá obchodné podiely v iných spoločnostiach.

- **Ostatné informácie**

Spoločnosť nevykonávala v roku 2018 žiadnu činnosť.

II. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Účtovným obdobím, za ktoré je zostavená účtovná uzávierka, je obdobie od 4. septembra 2018 do 31. decembra 2018.

- **Spôsob ocenenia**

Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neúčtovala o zásobách ani o dlhodobom hmotnom či nehmotnom majetku.

III. Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

Majetok zaťažovaný záložným právom

Spoločnosť nevlastní hmotný majetok zaťažovaný záložným právom, príp. vecným bremenom.

Pohľadávky po lehote splatnosti dlhšej ako 1 rok

Spoločnosť neeviduje pohľadávky po lehote splatnosti dlhšej ako 1 rok.

Závazky po lehote splatnosti a voči orgánom sociálneho a zdravotného poistenia

Spoločnosť nevykazuje krátkodobé záväzky z obchodného vzťahu po lehote splatnosti, ďalej záväzky kryté podľa záložného práva, ani nemá záväzky nevyúčtované v účtovníctve a neuvedené v súvahe.

Spoločnosť nemá záväzky po splatnosti k orgánom sociálneho a zdravotného zabezpečenia.

Osobné náklady a odmeny

Spoločnosť nemala v účtovnom období roku 2018 zamestnancov.

Rezervy


Spoločnosť nevytvorila v období k 31. 12. 2018 žiadne účtovné alebo zákonné rezervy.

Informácie k výsledku hospodárenia

Spoločnosť dosiahla za obdobie od 4. 9. 2018 do 31. 12. 2018 hospodársky výsledok – stratu vo výške 524 246 Kč.

Výsledok hospodárenia za rok 2018 valné zhromaždenie navrhne zaúčtovať na účet neuhradené straty minulých období.

V Brne 18. januára 2019


.....
Radek Stácha, predseda predstavenstva

ADRESY

EMITENT

**Českomoravská Projektová a.s.
Václavské náměstí 806/62
110 00 Praha 1**

AUDÍTORI EMITENTA

**BDO CA s.r.o.
Marie Steyskalové 315/14,
616 00 Brno**